



Datum: 2026-04-20  
Handläggare: Joel Karlsson  
Diariernr: 2025.295 KS

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse - Stadsskogen - etapp 5, Start PM

### Ärendebeskrivning

Under 2025 har ett förberedande arbete med den framtida utvecklingen av Stadsskogen genomförts. En förstudie har tagits fram som utreder förutsättningarna för den nästkommande och sista etappen för norra Stadsskogen, etapp 5.

### Förvaltningens yttrande

Slutsatserna av förstudien pekar på att det finns ett gott kunskapsläge om platsen och att förutsättningarna för att förse området med ytterligare bostäder är goda. Den förkalkyl som tagits fram pekar också på ett positivt exploateringsnetto med marginaler.

Nästa steg i utvecklingen av Stadsskogen sker genom projektupstart och detaljplanering av etapp 5.

Syftet med exploateringsprojektet är att möjliggöra en hållbar utveckling av området avseende bostäder, kommunal service och infrastruktur, samt att utveckla och förädla naturmarken inom det tänkta planområdet med avseende på rekreation och naturvärden.

### Ekonomisk bedömning

Beslut om att godkänna Start-PM för Stadsskogen etapp 5 innebär inga ekonomiska konsekvenser och den ekonomiska risken bedöms som godtagbar. Projektet finansieras av intäkter från markförsäljning och skattemedel.

### Förslag till beslut

1. Start-PM Stadsskogen etapp 5 godkänns.
2. Arbete med att påbörja detaljplanering av Stadsskogen etapp 5 i enlighet med innehållet i Start-PM godkänns.

### Bilagor

Start-PM Stadsskogen etapp 5

### Beslutet ska skickas till

Exploateringsenheten, Planenheten

Sabina Johnsen  
Stadsplaneringschef  
Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-04-20

Joel Karlsson  
ExploateringsingenjörSabina Johnsen,